

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.												
29.04.2018 TARİHLİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR LİSTESİ												
Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüklem (m <sup>2</sup> )	Hisse (Pay/Payda)	Tapu Niteliği	Plan Fonksiyon	Emsal	Muhammen Satış Bedeli (KDV Hariç)	Muhammen Satış Bedeli (KDV Dahil)
1	Ankara	Çankaya	Öncebeci	2941	6	200,00	1/1	Arsa	-	-	224.576	265.000
2	Ankara	Çankaya	Öncebeci	2941	11	200,00	1/1	Arsa	-	-	72.034	85.000
3	İstanbul	Ataşehir	Barbaros	2190	9	198,10	1/3	Arsa	-	-	16.949	20.000
4	İstanbul	Ataşehir	Barbaros	2190	15	145,90	1/3	Arsa	-	-	127.119	150.000
5	İstanbul	Ataşehir	Barbaros	2192	1	332,90	989/11097	Arsa	-	-	4.237	5.000
6	İstanbul	Ataşehir	Barbaros	2684	10	7.830,00	6033/25732	Arsa	-	-	2.627.119	3.100.000
7	İstanbul	Ataşehir	Barbaros	2693	5	309,80	17/3099	Arsa	-	-	25.424	30.000
8	İstanbul	Ataşehir	Küçükbakkalköy	1970	1	10.160,00	1/1	Arsa	Sağlık Tesis Alanı	-	53.813.559	63.500.000
9	İstanbul	Başakşehir	Hoşdere	644	1	3.452,39	14612/345239	Arsa	Sağlık Tesisi	1,00	91.525	108.000
10	İstanbul	Başakşehir	Hoşdere	644	3	8.283,23	23875/828323	Arsa	İdari Tesis	1,00	146.610	173.000
11	İstanbul	Başakşehir	Hoşdere	650	2	13.319,58	146951/1331958	Arsa	Konut	0,50	1.164.407	1.374.000
12	İstanbul	Esenyurt	Hoşdere	703	7	29.884,57	1499998/2988457	Arsa	Ticaret	1,00	24.830.508	29.300.000
13	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	676	108	7.583,32	1/1	2 kargir 9 ahşap bina	Kadastral	-	20.584.746	24.290.000
14	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	720	2	464,86	1/1	Tarla	Kadastral	-	1.237.288	1.460.000
15	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	720	8	1.666,00	1/1	Tarla	Kadastral	-	4.423.729	5.220.000
16	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	720	34	163,49	1/1	Tarla	Kadastral	-	440.678	520.000
17	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	2226	33	1.000,00	1/1	Bostan	Kadastral	-	2.245.763	2.650.000
18	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	2227	5	5.662,00	1/1	Bostan	Kadastral	-	12.694.915	14.980.000
19	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	2227	48	8.793,00	1/1	Arsa	Kadastral	-	19.720.339	23.270.000
20	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	2227	50	1.776,00	1/1	Arsa	Kadastral	-	3.983.051	4.700.000
21	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	2227	52	840,00	1/1	Arsa	Kadastral	-	1.889.831	2.230.000
22	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	9048	1	598,93	28669/120000	Arsa	Ticaret Alanı	2,5	1.135.593	1.340.000
23	İstanbul	Kartal	Soğanlık	1094	33	3.999,00	1/1	Tarla	Kadastral	-	9.677.966	11.420.000
24	İstanbul	Kartal	Soğanlık	1094	34	7.411,00	599/640	Tarla	Kadastral	-	15.966.102	18.840.000
25	İstanbul	Kartal	Soğanlık	1094	37	6.185,00	1/1	Tarla	Kadastral	-	14.966.102	17.660.000
26	İstanbul	Kartal	Soğanlık	1094	38	5.585,00	1/1	Tarla	Kadastral	-	13.516.949	15.950.000
27	İstanbul	Kartal	Soğanlık	5705	35	13.595,00	1/1	Tarla	Kadastral	-	32.889.831	38.810.000
28	İstanbul	Kartal	Soğanlık	5705	39	5.118,00	1/1	Çalılık	Kadastral	-	12.381.356	14.610.000
29	İstanbul	Kartal	Soğanlık	5705	324	2.333,00	1/1	Tarla	Kadastral	-	5.644.068	6.660.000
30	İstanbul	Kartal	Yakacak	2657	12	1.427,00	1/1	Tarla	Kadastral	-	3.542.373	4.180.000
31	İstanbul	Kartal	Yakacak	12627	36	699,73	1/1	Arsa	Konut	1,25	2.601.695	3.070.000
32	İSTANBUL	MALTEPE	KÜÇÜKYALI	16773	4	600,00	30584/60000	Arsa	Ticaret + Konut	1,80	3.559.322	4.200.000
33	İstanbul	Sarıyer	İstinye	380	80	427,49	42749/42652	Arsa	Kreş Alanı	-	4.661.017	5.500.000
34	İstanbul	Sarıyer	İstinye	380	81	322,66	1/1	Arsa	Konut Alanı	-	3.559.322	4.200.000
35	İstanbul	Sarıyer	İstinye	380	82	406,71	1/1	Arsa	Konut Alanı	-	4.491.525	5.300.000
36	İstanbul	Sarıyer	İstinye	380	83	352,59	21732/35259	Arsa	Turizm Tesis Alanı	-	2.457.627	2.900.000
37	İstanbul	Sarıyer	Zekeriyaköy	1789	1	999,87	238111/240000	Arsa	Teknik Altyapı Alanı (TAV)	1	847.458	1.000.000
38	İstanbul	Tuzla	Aydınlı	103	2	697,43	1/1	Arsa	Mezarlık	-	305.085	360.000
39	Kastamonu	Cide	Doğankaya	118	8	9.110,04	1/1		Planlar Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölümüne göre uygulama yapılacaktır	-	63.559	75.000
40	Kocaeli	Körfez	Yarınca	1919	10	1.474,08	1/1	Arsa	Ticaret	1,2	3.220.339	3.800.000
41	Kocaeli	Körfez	Yarınca	1921	2	5.742,04	499500/574204	Arsa	Spor	0,15	2.288.136	2.700.000
42	Kocaeli	Körfez	Yarınca	1928	1	6.614,97	575419/661497	Arsa	Sağlık Tesisi	1	2.627.119	3.100.000
43	Kocaeli	Körfez	Yarınca	1928	2	5.043,25	438717/504325	Arsa	Kentsel Hizmet	1	2.033.898	2.400.000
44	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1544	1	7.643,27	1/1	Arsa	Konut	1,15	3.220.339	3.800.000
45	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1546	1	49.918,85	1/1	Arsa	Konut	1,15	21.016.949	24.800.000
46	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1547	1	41.409,11	1/1	Arsa	Konut	1,15	17.457.627	20.600.000
47	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1548	1	30.079,19	1/1	Arsa	Konut	1,15	12.711.864	15.000.000
48	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1549	1	12.431,24	1/1	Arsa	Konut	1,15	5.000.000	5.900.000
49	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1549	3	15.927,60	1/1	Arsa	Konut	1,15	5.762.712	6.800.000
50	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1551	1	26.561,86	1/1	Arsa	Konut	1,15	10.677.966	12.600.000
51	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1552	1	33.891,67	1/1	Arsa	Konut	1,15	13.644.068	16.100.000
52	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1552	2	4.603,44	1/1	Arsa	Artırma Tesisi	-	1.016.949	1.200.000
53	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1553	1	12.313,14	1/1	Arsa	Konut	1,15	4.915.254	5.800.000
54	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1554	1	18.557,90	1/1	Arsa	Konut	1,15	7.288.136	8.600.000
55	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1555	1	17.835,22	1/1	Arsa	Konut	1,15	6.949.153	8.200.000
56	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1556	1	15.602,98	1/1	Arsa	Konut	1,15	6.186.441	7.300.000
57	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1557	1	41.758,18	1/1	Arsa	Konut	1,15	16.779.661	19.800.000
58	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1558	1	23.327,48	1/1	Arsa	Konut	1,15	9.406.780	11.100.000
59	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1558	3	3.701,88	1/1	Arsa	Ticaret	1,20	1.864.407	2.200.000
60	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1559	1	15.672,68	1/1	Arsa	Konut	1,15	6.271.186	7.400.000